

RenoseeC - Renovaties met sociale, ecologische en economische meerwaarde via collectieve aanpak



© Cayman

Waarom renoveren?

Globaal

Van de totale CO²-uitstoot

➔ 14% door particulier verbruik (woningen)

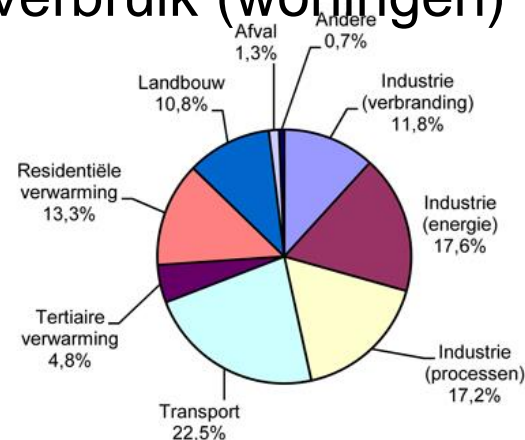
Individu

Gezondheidsproblemen

Sociaal isolement

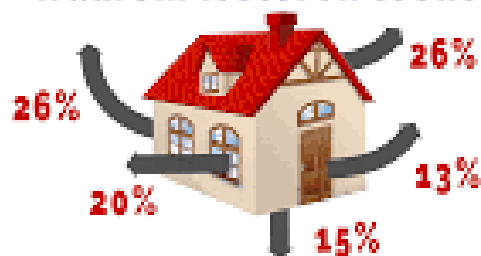
Ecologische impact

Financiële impact



Gemiddeld **66%**
van het
energieverbruik
gaat naar het
verwarmen van
uw woning

Waarom isoleren loont



Via deze wegen verliest uw woning warmte

Realiteit



Doelstellingen worden niet gehaald

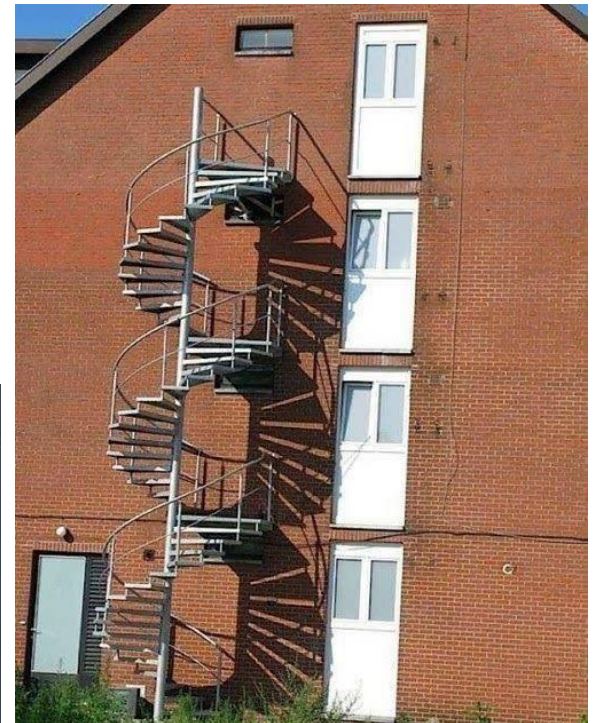
Steeds hogere energie-kosten



Veel woningen met een ondermaats EPC

Redenen om niet te renoveren

- Onwetendheid
- Wantrouwen
- Financiële draagkracht



Wat is er nodig (volgens ons)?

- **Investeren**
- **Informereren**
- **Controleren**
- **Renovatiebegeleiding**

RenoseeC - Wie?



Non-profit organisatie met een **groen en **sociaal** hart**

Vlaio-proeftuinproject

Verhogen renovatiegraad

Wijkrenovatieprojecten

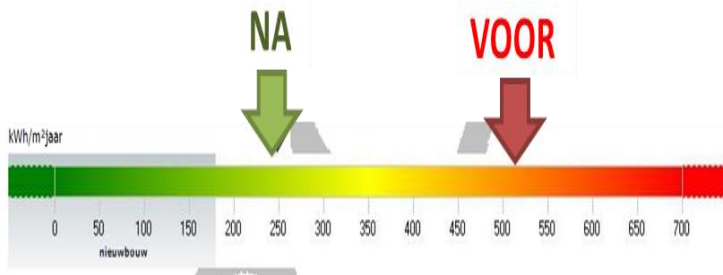
Renovatiebegeleiding

**Bouwheren, bouwteams en overheden ondersteunen bij
betaalbaar en kwalitatief renoveren!**

RenoseeC – de proeftuin

VLAIO Proeftuinproject (2014-2018)

- Realisatie van 21 renovaties op wijkniveau
 - Betere energieprestatie
 - Meer energetische renovaties
 - Verhoogde woonkwaliteit



Belangrijkste reden tot deelname = ‘ontzorging

Ontzorging = renovatiebegeleiding op maat

Werving en organisatie op wijkniveau:

- Verhoogde participatiegraad
- Sensibilisatie

-> Momentum creëren => bestuur als klant

Renovatie traject op maat:

- Intense begeleiding
- Duidelijke afspraken
- Garanties
- Energie-efficiëntie EN woonkwaliteit

-> Ontzorgen => burger als klant

Ontzorging = renovatiebegeleiding van A tot Z

- VOOR:**
- Renovatieplannen vormgeven
 - Objectief advies bij offertes
- TIJDENS:**
- Renovatiebegeleiding
 - Toezien op correcte uitvoering
- NA:**
- Hulp bij opvragen van premies

Collectief renovatietraject:

- Selectie op wijkniveau
- Infomomenten en begeleiding
- Eén aanspreekpunt (SPOC)
- Betrouwbare informatie
- Principe van Bouwteams
- Clustering van werven
- Mix van doelgroepen



Impact

- **Sociale meerwaarde**
 - Verhoogde cohesie
 - Collectief ondernemen
 - Aandacht voor sociaal kwetsbare doelgroepen
- **Ecologische meerwaarde**
 - Energiezuinige woningen
- **Economische meerwaarde:**
 - Verhoogde tewerkstelling
 - Betaalbaarheid verbeteren

RenoseeC - Effect

- Principes staan garant voor:
 - Minder risico op faalkosten
 - Meer garanties ivm kwalitatieve uitvoering
 - Financieel correct renovatieproces
 - Meer en snellere renovatie-uitvoeringen

**Gestroomlijnd en efficiënt
renovatieproces**

Voorbeeld 'Sint-Niklaas renoveert!'



3 wijken(binnenkort 4)

- Stap 1: Werving
- Stap 2: Renovatie advies aan huis
- Stap 3: Opvolging – bespreken advies - renovatieplan
- Stap 4: Bouwteams - offertefase
- Stap 5: Controle offerten door RSC
- Stap 6: Uitvoering werken
- Stap 7: Opvragen premies



➡ 176 dossiers in behandeling

Werkwijze in Sint-Niklaas:

- Vergunningsplichtige werken
➔ werken met bouwteams
- Groepsaankopen
zonnepanelen, vochtinjectie, spouwmuur, HR glas...
- Kleinere werken
➔ coördinatie door RenoseeC zelf



Samenvattend: RenoseeC ontzorgt

- **Bouwheer**
 - Kwalitatieve uitvoering
 - Groepsvoordeel
 - Objectieve renovatiebegeleiding
- **Bouwteam**
 - Correcte betaling
 - Interessante werforganisatie
 - Efficiënt toeleidingsproces
- **Lokale overheid**
 - Verhogen renovatiegraad
 - Sterk momentum / sociale cohesie
 - Kiezen van de juiste bouwpartners

Kostenplaatje

Opgesplitst in 3 delen:

- Opstarten wijktraject
 - > Lokale overheid
- Renovatiebegeleiding bouwheren
- Coördinatie en back-office
 - > NU: Subsidie provincie Oost-Vlaanderen
 - > Toekomst: zelf-bedruipend, subsidies, andere...?





RENOSEEC

COLLECTIEF RENOVEREN



renoseec

www.renoseec.com

>>> stuur een mailtje naar
info@renoseec.com

